那覇港湾合同庁舎６階改修工事（その２）
仕　様　書

令和８年度
第十一管区海上保安本部
経理補給部経理課

第一章　　工事概要

1　工事名	那覇港湾合同庁舎６階改修工事（その２）
2　工事目的	庁舎６Ｆの執務室改修（天井、間仕切壁撤去、タイルカーペット施工、天井塗装等）を目的とする。
3　工事期間	契約締結日から令和９年２月22日（月）
4　工事場所	沖縄県那覇市港町２－１１－１
5　工事内容	改修工事（建築、電気工事、機械設備工事）
6　管理事務所	第十一管区海上保安本部経理補給部経理課　営繕係 沖縄県那覇市港町２丁目11番地１号 ℡. 098-867-0118　内線2226
7　工事担当部署	第十一管区海上保安本部経理補給部経理課　営繕係 沖縄県那覇市港町２丁目11番地１号 ℡. 098-867-0118　内線2226

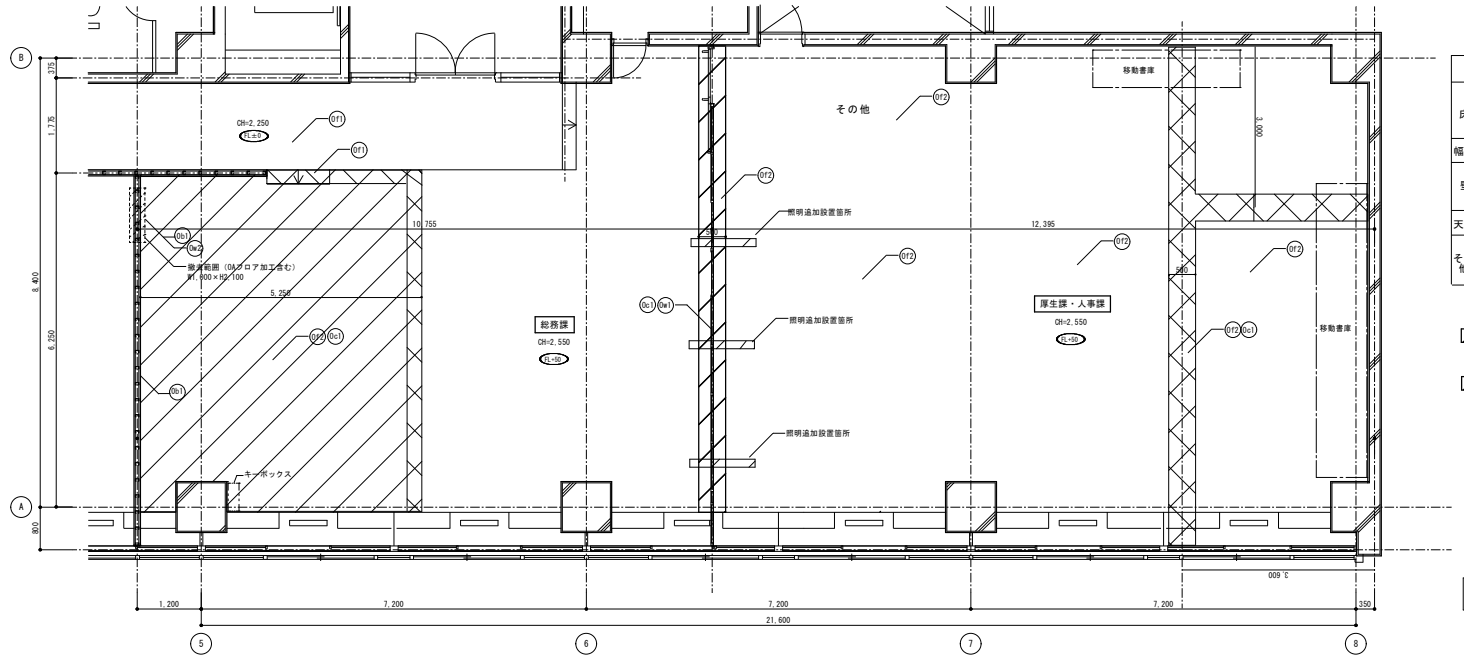
第二章　　一般共通仕様

1　適用事項	本工事は，この仕様書及び図面に記載した事項によるほか，次の規格等に準じて実施する。 （1）「公共建築工事標準仕様書（建築・電気・機械工事）」（最新版） （2）「公共建築改修工事標準仕様書」（最新版） （3）その他、各関係図書による。
2　設計図書	設計図書とは、図面及び仕様書（現場説明書及び現場説明に対する質問回答書を含む）をいう。
3　監督職員	監督職員とは、支出負担行為担当官（第十一管区海上保安本部長）が任命した職員（請負契約書に示された職員）をいう。
4　現場の納まり等の協議	現場の納まり、取合いなどの関係で、設計図書によることが困難又は不都合な場合は、監督職員と協議する。
5　撤去材及び発生材の処理	撤去材及び発生材のうち，返納する物は整理のうえ「撤去品等発生通知書」を提出して確認を受け，監督職員の指示に従うものとする。返納しない物については，監督職員の指示による。 （1）撤去材及び発生材の保管及び廃棄は確実に行う。 （2）廃棄処分する物は「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」等，関連法令に従い適法に処理する。 （3）返納する物については，指定する場所へ遅滞なく納める。
6　工事日報	工事の進捗・材料の搬出入・作業員の作業状況・気象状況などを記載した日報を監督職員に提出する。 ただし，監督職員の指示する場合は提出を要しない。
7　疑義等の協議	設計図書に明記のない場合，工事内容に疑義を生じた場合及び現場の納まり又は取合いなどの関係で，設計図書によることが困難な場合は，監督職員と協議する。
8　諸届，打合せ	（1）請負者は，工事に必要な諸届，申請を速やかに行う。 （2）諸届、申請に伴うその他必要な経費は、請負者の負担とする。
9　臨機の処置	災害又は公害が発生した場合は，速やかに適切な処置をとり，直ちにその経緯を監督職員に報告する。

１０　補償	当該工事において、第三者又は既設設備等に損害を与えた場合は請負業者によって適正な補償を行うこと。
１１　施設の保全	（１）工事中は，各種機器及び既存部分に支障を与えないよう十分な養生を行う。 （２）工事中，完了後は，施設内外の清掃後片付けを行う。
１２　材料	材料は、別途再利用するものを除き新品で、建築基準法、グリーン購入法及びその他関連法規に適合する材料等とし、監督職員の検査を受けて合格したもの又は、承認を受けたものとする。
１３　主任技術者	請負者は、工事に必要な高度な技術と経験を有する主任技術者を定め、届けること。
１４　安全監理	（１）労働基準法、労働安全衛生法及びその他関係法規に従って工事を行うこと。 （２）工事現場は常に整理・整頓を行い、必要な安全対策を施すこと。
１５　火気使用	（１）工事において、火気を使用する必要がある場合は、工程表に明記し、監督職員の承認をえること。 （２）火気の使用については、細心の注意を払うこと。
１６　工程表	着工に先立ち実施工程表を作成し，監督職員の承諾を受ける。 ただし，軽微な工事で監督職員の指示による場合は省略できる。
１７　完成図書	（１）工事完成時の提出図書は次を標準とし、監督職員と調整する。 （ア）工事工程写真及び完成写真 （イ）完成図 （ウ）工事に関する資料（各種保証書・証明書等） （２）工事工程写真及び完成写真の撮影並びに写真の整理方法等詳細は、「工事写真の撮り方」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）による。 （３）完成図書は電子記録で整理し１部を提出すること。
１８　その他	（１）詳細は、第十一管区海上保安部入札・見積者心得書による。 （２）請負金額は、検査職員による検査合格後に請負業者による請求書をもって支払う

第三章　　特記仕様

1　共通事項	（1）車両・資材置き場等は監督職員と協議すること。 （2）現場事務所は設けない。 （3）詳細は別添図面による。 （4）アスベスト事前調査の資料は提供する。 （5）騒音・振動・臭気が発生すると予想される場合は、事前に監督職員に報告しその指示に従うこと。
2　建築工事	（1）図示する位置の天井板、パーティション壁、タイルカーペットを撤去し、天井板の新設、支給するタイルカーペットを設置する。 （2）図示する位置に新たに LGS 壁、木製建具、鋼製建具を設置する。 （3）撤去しない天井、壁について、塗装施工を行う。 （4）詳細は別添「6 階平面詳細図」のとおり。
3　電気・機械設備工事	（1）図示する電灯設備を撤去し、各種 LED 照明設備を設置する。付帯するスイッチ配線を撤去、新設する。 （2）図示するフロアコンセント等を撤去し、各種コンセント等を設置する。煙感知器を移設、新設し、消防設備の受信機設定、消防への設置申請を行うこと。 （3）図示する空調機 3 台を移設し、空調機 1 台を新設する。 （4）詳細は別添「6 階電灯設備平面詳細図」「6 階コンセント・弱電設備平面詳細図」「6 階空調設備平面詳細図」のとおり。



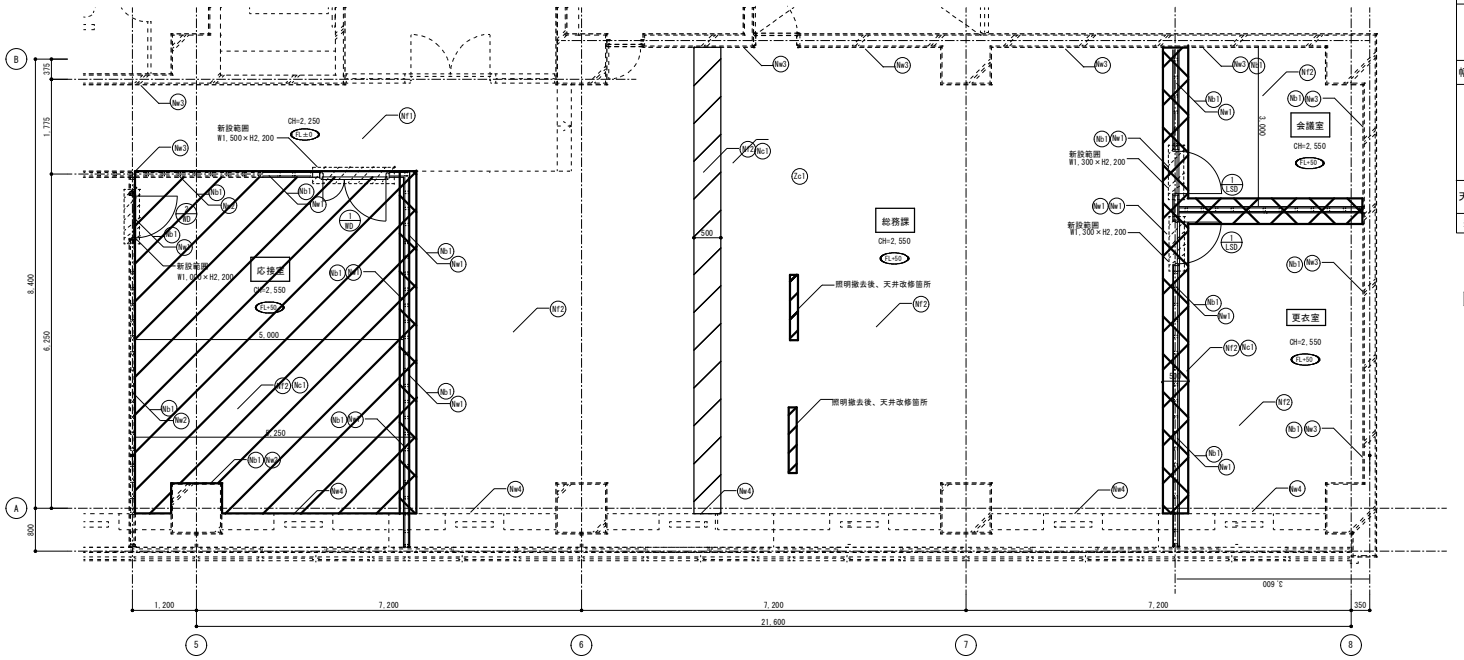
凡　例		
床	Df1	下地：コンクリート直均し仕上げ **ビニル床タイル張り t=2.0**（既存のまま） スロープ床：タイルカーペット張り t=6.0（撤去）
	Df2	下地：OAフロア H=50（既存のまま、一部撤去） タイルカーペット張り t=6.0（撤去）
幅木	Db1	ビニル幅木 H=60（撤去）　※アスベスト含有（接着剤）
壁	Dw1	アルミ製パーティション t=50（撤去）
	Dw2	下地：軽量鉄骨壁下地（撤去） 石膏ボード張り t=12.5+12.5 EP（撤去）
天井	Dc1	下地：軽量鉄骨天井下地　※アスベスト含有（ロックウール化粧吸音板） ロックウール化粧吸音板張り t=9.0（撤去）
その他		移動書庫撤去　撤去後は監督職員へ引渡し 2,750×700　1台　5,500×950　1台
		キーボックス撤去（470×800）　撤去後は監督職員へ引渡し

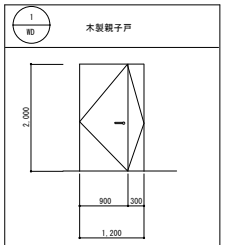
：天井撤去範囲を示す。

：天井、OAフロア撤去範囲を示す。

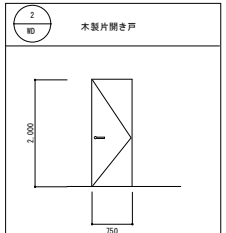
改修前　６階平面詳細図

Ａ１：Ｓ＝１／５０





建具材質：木製　ケーシング付枠、ドアストッパー
LIXIL　ラシッサS　デザインLAH　又は同等品

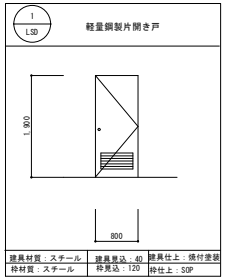


建具材質：木製　ケーシング付枠、ドアストッパー
LIXIL　ラシッサS　デザインLAH　又は同等品

凡　例		
床	Nf1	下地：コンクリート直均し仕上げ タイルカーペット張り t=6.0（新設　支給品）
	Nf2	下地：OAフロア H=50（既設のまま　一部復旧） タイルカーペット張り t=6.0（新設　支給品）
幅木	Nb1	ビニル幅木 H=60（新設）
壁	Nw1	下地：軽量鉄骨壁下地　H=65（新設） 石膏ボード張り t=12.5+12.5 ビニルクロス張り（新設）
	Nw2	ビニルクロス張り（新設）
	Nw3	下地調整（RB種）の上、EP塗装　仕上：玉吹き塗装（新設）
	Nw4	下地調整（RB種）の上、EP塗装（新設）
天井	Nc1	下地：軽量鉄骨天井下地（既設のまま） ロックウール化粧吸音板張り　t=9.0（新設） （下地：石こうボード張り　t=9.5）（新設）
雑	Zc1	テレビ天吊り金具　対応インチ37～65　外形寸法W534×H1,155想定

：天井改修範囲を示す。

：天井改修、OAフロア改修範囲を示す。
※天井改修箇所以外の天井部分、下地調整の上、EP塗装

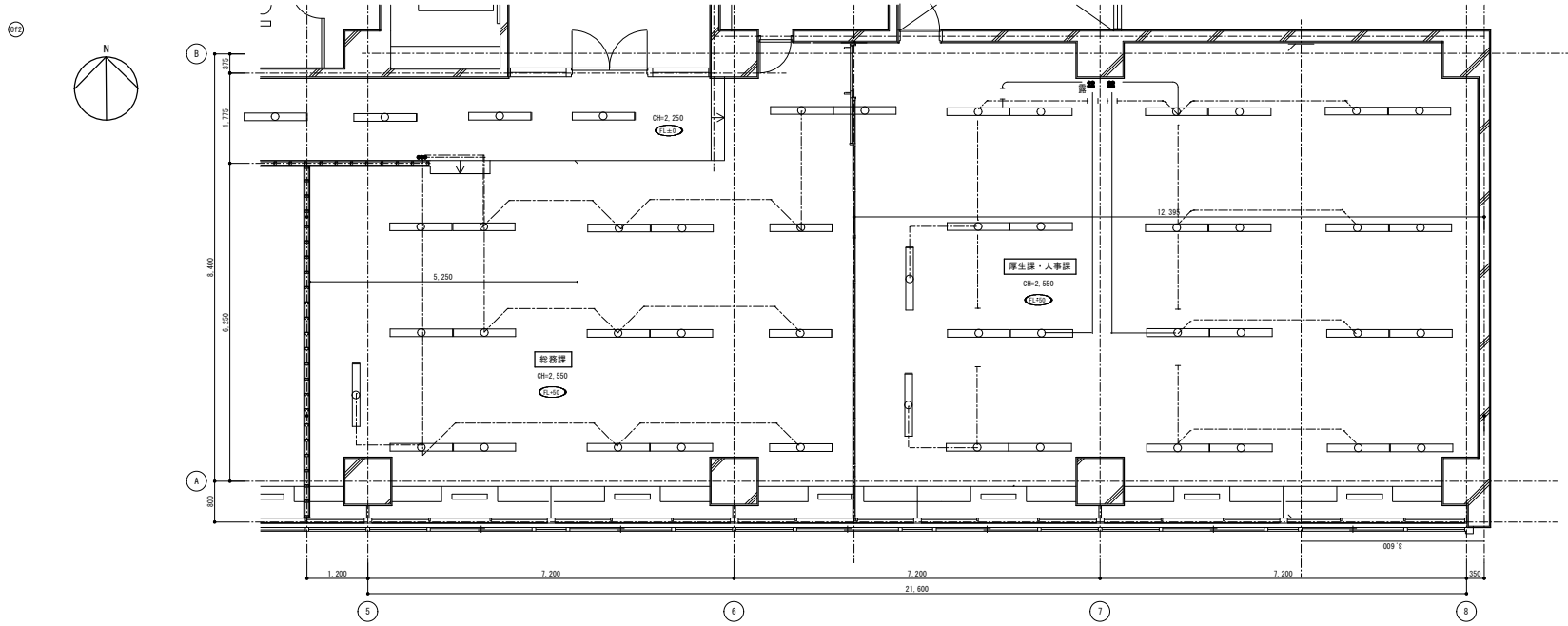


建具材質：スチール	建具見込：40	建具仕上：焼付塗装
枠材質：スチール	枠見込：120	枠仕上：SOP

改修前　６階平面詳細図

Ａ１：Ｓ＝１／５０

令和８年度	工事名称：那覇港湾合同庁舎６階改修工事（その２）	業数	番号	区分	図名：（改修前・改修後）６階平面詳細図	縮尺：1/50	原図ｻｲｽﾞ：Ａ１	第十一管区海上保安本部　経理補給部	令和８年１１月	設計：No1



記号	名称	撤去	取外し	備考
○	埋込照明 FHF32W×2	48		
●3	ﾀﾝﾌﾞﾗｽｲｯﾁ 1P15A×3	1		
●	ﾀﾝﾌﾞﾗｽｲｯﾁ 1P15A×4	1		
●露	露出ｽｲｯﾁ 1P15A×4	1		

撤去配線

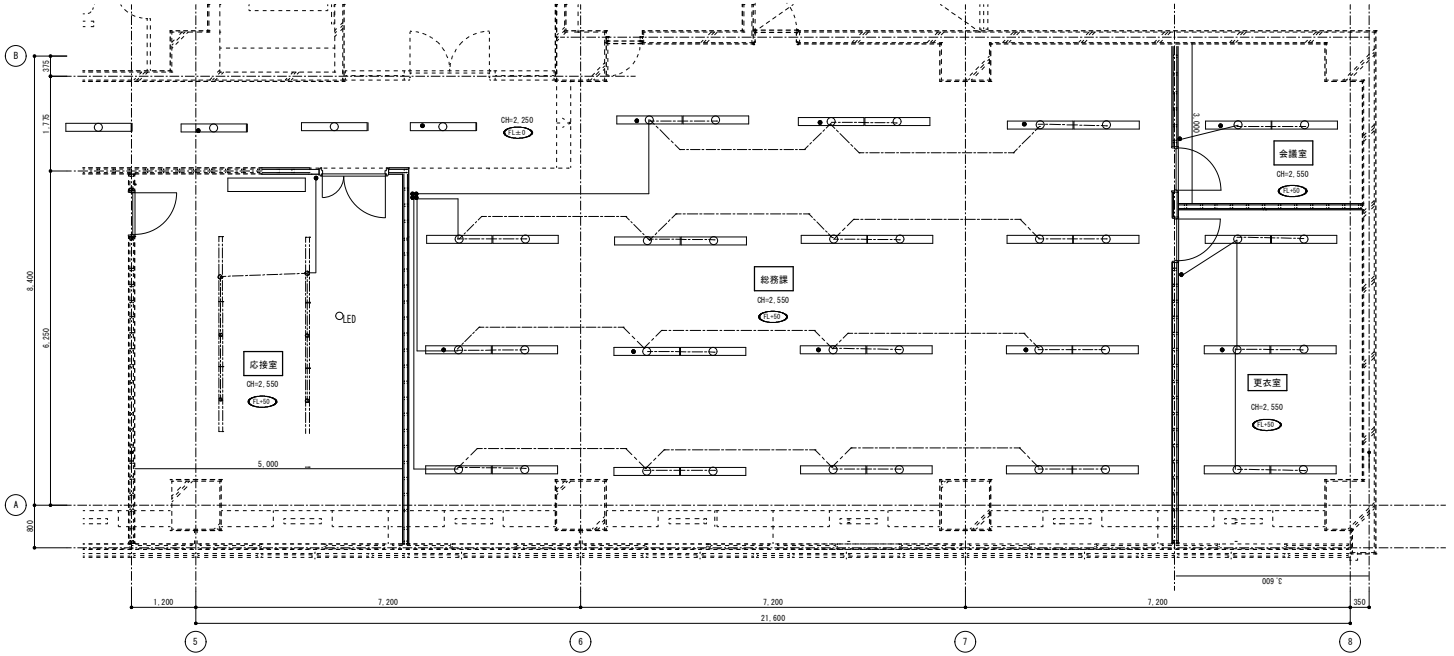
VVF2.0-2C(ｺﾛｶﾞｼ)

IV2.0×2(既設配管)

※ﾀﾝﾌﾞﾗｽｲｯﾁ撤去後、ﾌﾞﾗﾝｸﾌﾟﾚｰﾄ取付とする。

改修前 6階平面詳細図

A1：S＝1/50



記号	名称	新設	再取り付け	備考
○	埋込天井灯	31		官給品：関東電工EHL-XL-W300
○	埋込天井灯 非常灯付	11		官給品：オーデリックXR507011R4B
○LED	LED非常照明	1		業者手配 KO-LRS11-D6
□	直付け天井灯	6		業者手配 LSS1-4-48
●	ﾀﾝﾌﾞﾗｽｲｯﾁ 1P15A×1	3		
●	ﾀﾝﾌﾞﾗｽｲｯﾁ 1P15A×4	1		

配線

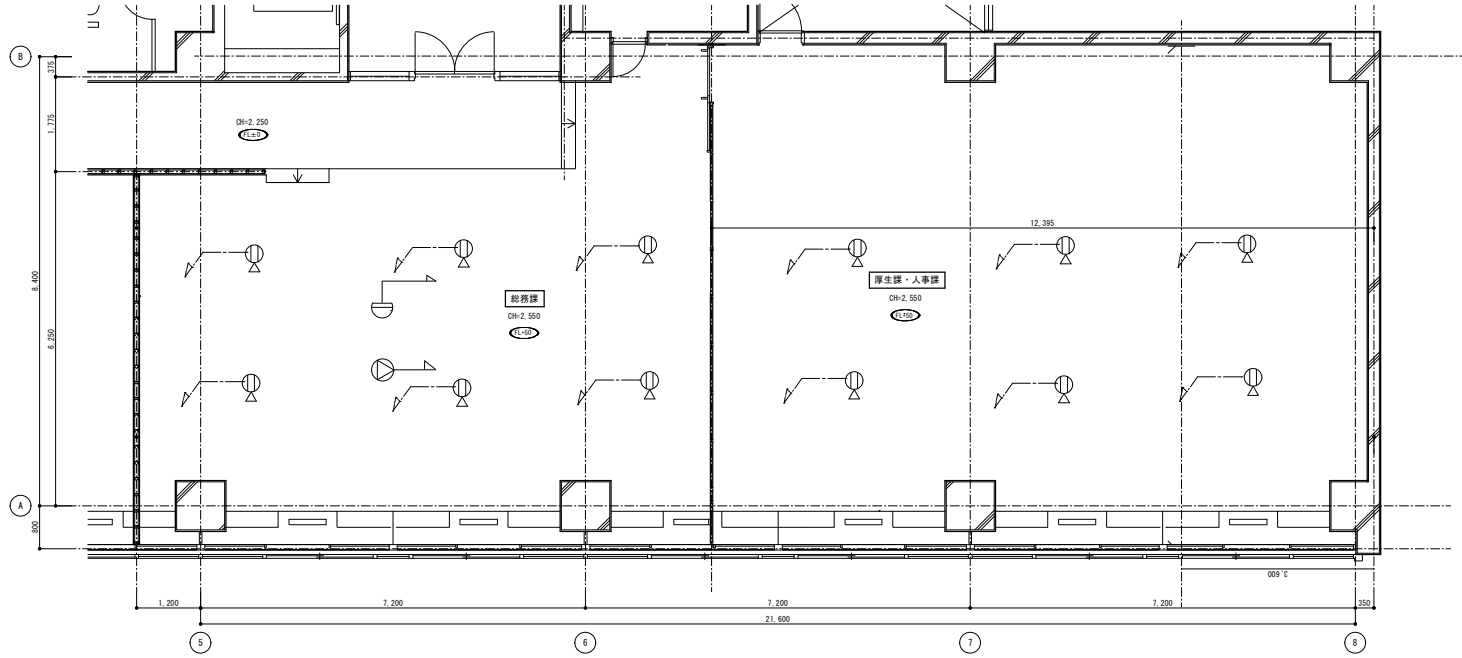
EM-EEF2.0-2C(ｺﾛｶﾞｼ)

EM-EEF2.0-3C(ｺﾛｶﾞｼ)

改修後 6階平面詳細図

A1：S＝1/50

令和８年度	工事名称 那覇港湾合同庁舎６階改修工事（その２）	業数	番号	区分	図名 （改修前・改修後） ６階電灯設備平面詳細図	縮尺 1/50	原図ｻｲｽﾞ A１	第十一管区海上保安本部 経理補給部	令和８年１１月	設計 No2



記号	名称	撤去	取外し	備考
	フロアコンセント 2P15A×2	12		
	差動式スポット型感知器2種		1	
	天井埋込スピーカATT付		1	

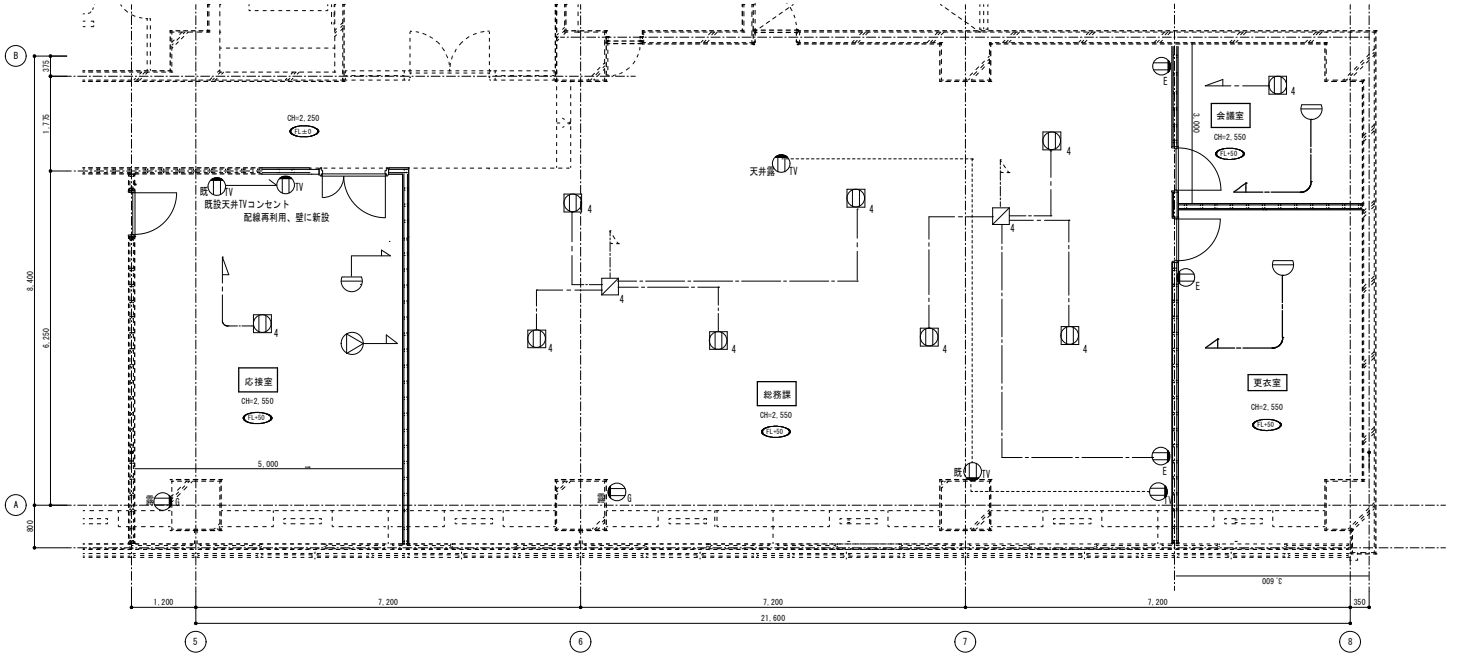
撤去配線

IV2.0×2(19)コンセント配線のみ撤去

天井埋込スピーカー、差動式スポット型感知器は器具のみ取外し、天井復旧後、同位置に再取付

改修前 6階平面詳細図

A1：S＝1/50



記号	名称	新設	再取り付け	備考
ε	壁付ｺﾝｾﾝﾄ 2P15A×2 接地極付	3		
露G	露出ｺﾝｾﾝﾄ 2P15A×2 接地極付	2		非常用回路
4	OAﾌﾛｱｺﾝｾﾝﾄ 2P15A×4 抜止め接地極付	9		
TV	TVコンセント	2		
既TV	既設TVユニット 3分配器	1		
天井露TV	TVコンセント	1		
	差動式スポット型感知器2種	2	1	
	天井埋込スピーカATT付		1	
4	ﾊｰﾈｽｼﾞｮｲﾝﾄﾎﾞｯｸｽ 4分岐用	2		

配線

コンセント配線 EM-EEF2.0-3C(床ｺﾝｸﾘ)

火災報知器配線 EM-AE1.2-2C (天井内ｺﾝｸﾘ)

TV配線 EM-S-5C-FB (天井内ｺﾝｸﾘ)

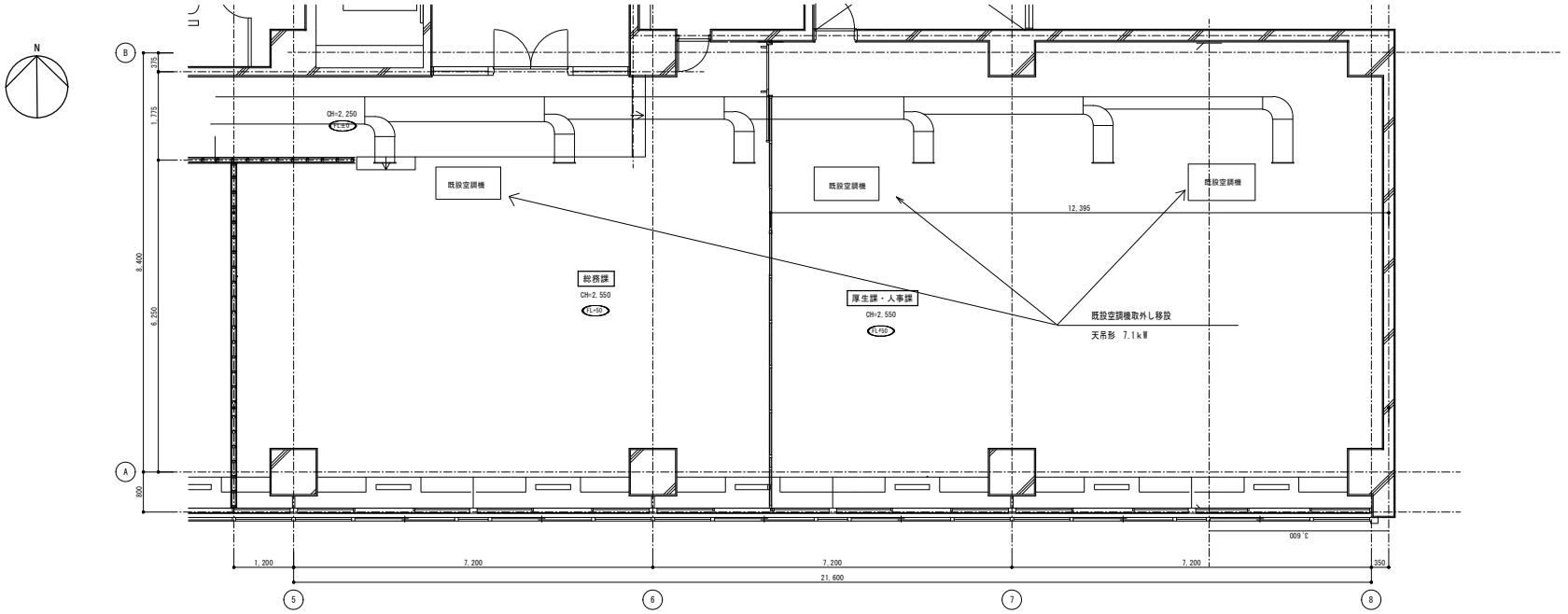
※ｺﾝｾﾝﾄ器具への立上げ配管はPF22とする。 盤への配管はﾜｲﾔｰﾌﾟﾛｹｯﾄ3号とする。

※露出スイッチへの配管はﾜｲﾔｰﾌﾟﾛｹｯﾄ3号とする。

改修後 6階平面詳細図

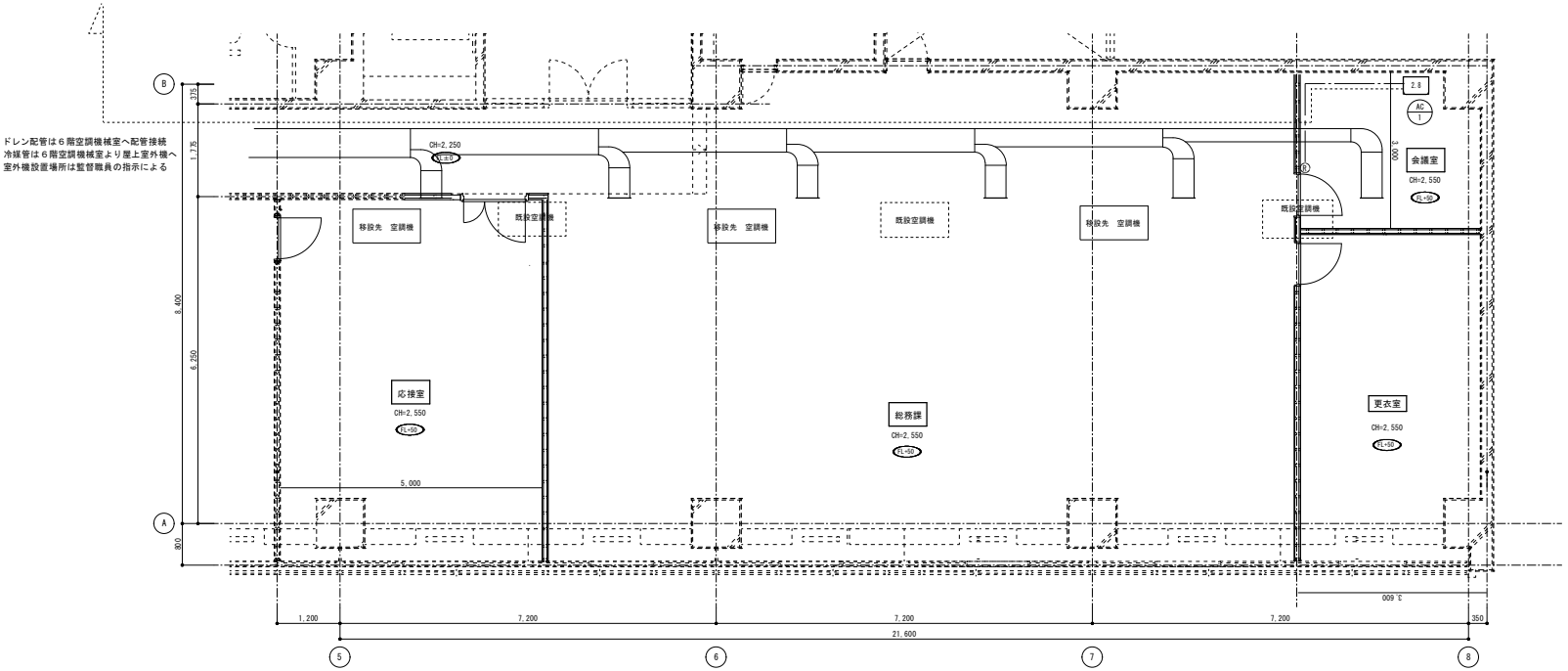
A1：S＝1/50

令和８年度	工事名称 那覇港湾合同庁舎６階改修工事（その２）	業数	番号	区分	図名 （改修前・改修後） ６階コンセント・弱電設備平面詳細図	縮尺 1/50	原図ｻｲｽﾞ A１	第十一管区海上保安本部 経理補給部	令和８年１１月	設計 No3



改修前　６階平面詳細図

Ａ１：Ｓ＝１/５０



凡例

記号	仕様
R	空調機リモコン
———	リモコン配線　EM-CEES1.25-2C
------	空調電源　EM-EEF 2.0□-3C　６階EPS予備ブレーカー使用 冷媒管φ6.4、ガス管φ9.5、ドレン管共巻
AC 1	壁掛式　冷媒能力2.8ｋｗ　室外機屋上 付属品：ドレンアップメカ、ワイヤードリモコン、 室外機転倒防止ワイヤー 防振ゴムパッド、その他付属品一式

※空調移設について、配管は既存利用とする。

改修後　６階平面詳細図

Ａ１：Ｓ＝１/５０

令和８年度	工事名称：那覇港湾合同庁舎６階改修工事（その２）	業数	番号	区分	図名：（改修前・改修後） ６階空調設備平面詳細図	縮尺：1/50	原図ｻｲｽﾞ：Ａ１	第十一管区海上保安本部　経理補給部	令和８年１１月	設計：No4