

仕様書

- 1 件名
機械設備（空調設備等）運転管理（舞鶴港湾合同庁舎）
- 2 仕様
 - (1) 設備種目
直だき吸収式冷温水機及び空調装置並びに付属機器（別紙1のとおり）
 - (2) 管理期間
 - ①冷房期間 令和8年 7月 1日 ～ 令和8年9月30日
 - ②暖房期間 令和8年12月 1日 ～ 令和9年3月 5日期間中の管理日数は別紙2のとおり。
ただし、土曜日、日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日までの間を運転期間から除くものとする。
 - (3) 運転管理者の届出
上記設備の運転管理に従事する管理者（ボイラー技師2級以上の免許受有者等設備の機能及び取扱いの技術に熟知した者）を1名指名し、書面により届け出るものとする。
 - (4) 運転に係わる取扱いを法令で定めている場合には当該法令の定めるところによるものとする。
各設備の運転管理にあたっては、各機器の取扱説明書に従い適正に操作するとともに、機能を十分把握し、下記の点検要領により事故の未然防止に努めるものとする。
 - (5) 冷房期間及び暖房期間のそれぞれの運転開始日までに、冷暖房設備及び空調設備の慣熟訓練を1回以上実施すること。
 - (6) 点検要領
毎日2時間おきに各機器を点検し、所定の運転日誌に記録すること。
なお、空調機関係の記録については、週2回（原則火、金）とする。
 - イ 直だき吸収式冷温水機関係日常点検
 - 冷温水出入口温度の異常
 - 冷却水出入口温度の異常（冷房時のみ）
 - 排ガス温度の異常
 - 高温再生器温度及び圧力の異常
 - 高温再生器の異常（冷房時のみ）
 - 吸収器及び蒸発器液面の異常（冷房時のみ）
 - 本体真空度の異常
 - 操作盤の各計器の異常表示
 - 燃焼装置の燃焼状態、燃料漏れ等の異常
 - 異音、異臭のチェック
 - ロ 上記冷温水機の付属設備の日常点検
 - (イ) 冷却塔関係（冷房時のみ）
 - 送風機各部及びケーシングの異音、異常振動
 - 水槽の水漏れ及び水位の異常
 - (ロ) ポンプ関係

各部の異音、異常振動
ポンプ出入口圧力の異常
軸受部の水漏れ
モーターの異常発熱

(ハ) 燃料タンク関係

サービスタンクの燃料の計測及び補給
燃料補給ポンプ運転中の異音及び漏洩等の異常
地下タンクの燃料の計測（起動前及び運転終了時のみ）

(ニ) 膨張タンク関係（日に2回以上）

ポンプの異音、異常振動
タンク内の水量及び汚れ等の異常

ハ 空調機関係日常点検

(イ) 空調設備関係

異音、異常振動
空調機モーター運転電流
室温及び外気温度
冷温水温度（入口、出口）
Vベルトの緩み及びモーターの加熱等
エアーフィルターメディア数値確認

(ロ) ファンコイルユニット関係

送風機の音、振動等の異常
フィルターの目詰まり状況
ドレン及びドレンパンの排水確認

(7) 運転管理者の勤務時間は、原則として次のとおりとし、適宜各室内を巡回し、室内温度を計測のうえ最適温度の維持に努めるものとする。

勤務時間	0800	～	1815
休憩時間	1200	～	1315

3 履行場所

舞鶴市字下福井901番地 舞鶴港湾合同庁舎

4 履行期限

令和9年3月19日（金）

5 検査

冷房期間及び暖房期間終了後毎に完了届を提出し、検査職員の検査を受けること。

6 支払条件等

検査合格後、2回払い（冷房期間終了後及び暖房期間終了後）

請負者は官署支出官 第八管区海上保安本部総務部長あて請求書を提出すること。

なお、支払いは舞鶴港湾合同庁舎各入居官署において請求額を分担し、それぞれの官署からその分担した金額を支払うものとする。

7 その他

(1) 本仕様書に定めがない事項及び本仕様書に疑義が生じた場合は、監督職員と

協議しその指示に従うこと。

- (2) 事故発生、若しくは機器の異状を発見したときは、速やかに正常に復するよう措置するとともに、ただちに担当職員に報告するものとする。
- (3) 運転管理に必要な消耗品は、すべて請負者が負担するものとする。
- (4) 請負者の過失により当庁財産を損傷等したときは、速やかに監督職員に報告し、受注者の責により弁償すること。
- (5) 履行に際し、知り得た事実については、他に漏洩してはならない。

8. 仕様に関する問合せ先

第八管区海上保安本部 総務部総務課管理係
0773-76-4100 (内線2123) -

吸収式冷温水機・空調装置及び付属機器一覧表

機種名	規格	数量	設置場所
直だき吸収式冷温水機	三洋電機(株) BUW-210CK2U A重油焚 冷凍能力 600,000Kcal/h 加熱能力 739,000Kcal/h	1台	1階機械室
冷却塔	空研工業(株) SKB-210GR(開放式) 冷却容量 1,154,980Kcal/h	1台	屋上
冷温水ポンプ	(株)川本製作所 F-1506-M37	1台	1階機械室
冷却水ポンプ	(株)川本製作所 F-1506-M18.5	1台	1階機械室
オイルギアポンプ	川本 HSR-3S-30K	1台	1階機械室
地下タンク	A重油 8,000リットル用	1基	屋外
サービスタンク	A重油 100リットル用	1基	1階機械室
膨張タンク	TE-1 500リットル用	1台	塔屋2階
空気調和機	木村工機エアハンドリングユニット	11台	2～6階、塔屋1階
エアフィルター装置	日本エアーフィルター(株)	11台	2～6階、塔屋1階
温度・湿度調整装置	山武ビルシステム(山武ハウネル)	11台	2～6階、塔屋1階
ファンコイルユニット	三菱 FC-SF	5台	警備員室 食堂、記者室

令和 8 年度機械設備（空調設備等）運転管理日数表

冷房期間 令和 8 年 7 月 1 日 ～ 令和 8 年 9 月 30 日

暖房期間 令和 8 年 12 月 1 日 ～ 令和 9 年 3 月 5 日

月	期間中の日数	運転管理の日数	管理を要しない日数 (12月29～31日、1月1～3日を含む)			備考
			平日	日曜日	土曜日	
7月	31	22	4	4	1	
8月	31	20	5	5	1	
9月	30	19	4	4	3	
10月	—	—	—	—	—	
11月	—	—	—	—	—	
12月	31	20	4	4	3	12月29～31日は祝日に含む
1月	31	19	5	5	2	1月1日は祝日に含む
2月	28	18	4	4	2	
3月	5	5	0	0	0	
計	187	123	26	26	12	

(運転管理日数)