

令和7年度

三国宿舍屋上防水改修等設計業務

仕様書

第八管区海上保安本部

総務部経理課

## 第1章 概要

### 1. 契約件名

三国宿舍屋上防水改修等設計業務

### 2. 目的

第八管区海上保安本部が管理する公務員宿舍において、老朽化により雨漏りが発生している屋上防水改修や外壁補修工事等のための実施設計及び積算をおこなうもの

### 3. 施設概要

- (1) 名 称:三国宿舍
- (2) 住 所:福井県坂井市三国町緑が丘 3-5
- (3) 建設年月:昭和60年1月
- (4) 構 造:RC-4階建て
- (5) 戸 数:16戸
- (6) 敷地面積:1,939.43 m<sup>2</sup>
- (7) 建物面積:253.88m<sup>2</sup>
- (8) 延べ面積:1,015.20 m<sup>2</sup>

### 4. 履行期間

契約日から令和7年8月1日(金)までの間  
(※検査期間を含む)

## 第2章 一般共通事項

### 1. 一般事項

本仕様書によるほか、「公共建築設計業務委託共通仕様書(令和6年改定)」国土交通省大臣官房官庁営繕部制定による。

### 2. 監督職員及び検査職員

監督職員及び検査職員とは、第八管区海上保安本部が定めた職員をいう。

### 3. 疑義に対する協議

本仕様に疑義が生じた場合は、速やかに監督職員と協議をおこなうとともに、その指示に従うこと。

### 4. 軽微な変更

作業内容に変更が生じた場合は、その作業に支障のない範囲内で、監督職員の承諾を得て変更することができる。この場合、請負金額の増減は発生しないものとする。

### 5. 他工事等との出会い

他の受注者によって施工される工事等と出会いとなる場合は、監督職員の指示に従い、受注者間で十分な協議を行い相互の円滑な作業につとめること。

### 6. 検査

設計業務完了後、検査職員による検査を受け、合格の判定を受けること。

### 7. 支払い

検査合格後、適法な請求書を受領後、支払うものとする。

## 第3章 特記仕様

### 1. 業務の範囲

- (1) 一般業務
  - ①建築(総合)実施設計
- (2) 追加業務
  - ①建築積算  
積算数量算出書(積算数量調書含む)、単価資料等及び見積検討資料作成、見積収集、改修工法比較検討
  - ②概略工事工程表の作成
  - ③建材のアスベスト含有調査(※受注者が必要と判断する場合)

### 2. 適用基準

本業務には以下の掲げる技術基準等を適用する。受注者は設計内容及び業務の実施内容が技術基準等に適合するよう業務を実施すること。なお、特記なき場合は、国土交通省大臣官房官庁営繕部が制定又は監修した最新版を使用することを原則とする。

- (1) 建築
  - ・公共建築工事標準仕様書(建築工事編)
  - ・公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)
  - ・建築設計基準
  - ・建築設計基準の資料
  - ・建築工事設計図書作成基準
  - ・建築工事設計図書作成基準の資料
  - ・建築工事標準詳細図
  - ・構内舗装・排水設計基準
  - ・建築物解体工事共通仕様書
- (2) 積算
  - ・公共建築工事積算基準
  - ・公共建築工事標準単価積算基準
  - ・公共建築数量積算基準
  - ・公共建築工事共通費積算基準
  - ・公共建築工事内訳書標準書式(建築工事編)
  - ・公共建築工事見積標準書式(建築工事編)
  - ・公共建築工事積算基準等資料
  - ・刊行物(建設物価、積算資料、建築施工単価、建築コスト情報)
  - ・見積書(原則3者以上)
  - ・建築機械等損料表(日本建設機械施工協会)

### 3. 業務計画書

受注者は業務実施前に、次に掲げる内容の業務計画書を監督職員に提出し、承諾を受けること。

- ・業務概要
- ・業務実施方針

- ・業務工程表
- ・その他参考資料

#### 4. 管理技術者

- (1) 管理技術者とは、設計業務の履行について技術上の管理をつかさどる者とし、受注者が定め、書面をもって各々経歴書等を付し、監督職員に提出すること。
- (2) 管理技術者は、建築士法第2条第2項に規定する一級建築士の資格を有する者とし、免許証等の写しを提出し、監督職員の確認を受けること。

#### 5. 貸与品

| 貸与品等     | 摘要                                  | 備考                             |
|----------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Cad データ  | 三国宿舍                                | ・屋上平面図なし                       |
| 図面(紙)    | 三国宿舍                                | ・断面図なし<br>・駐輪場なし<br>・図面データ一部なし |
| 過去改修工事資料 | 三国宿舍                                |                                |
| 石綿含有調査結果 | 三国宿舍<br>(屋上 伸縮目地)<br>(外壁 アクリルリシン吹付) | 令和6年6月時点                       |

貸与場所: 第八管区海上保安本部総務部経理課

貸与時期: 業務開始時

返却場所: 第八管区海上保安本部総務部経理課  
(郵送等による)

返却時期: 業務完了時

#### 6. 成果物提出先

第八管区海上保安本部総務部経理課 施設係

〒624-8686

京都府舞鶴市宇下福井901番地 舞鶴港湾合同庁舎3階

#### 7. 設計の条件

- (1) 工事予算額  
監督職員から受注者に提示する。
- (2) 工事期間  
単年度

#### 8. 打合せ及び記録

打合せは次の時期に行い、速やかに記録を作成すること。

- (1) 業務着手時  
(実施場所: 福井海上保安署(福井県坂井市三国町山岸第50-2-2))
- (2) 監督職員又は管理技術者が必要と認めたとき

#### 9. 仕様書及び図面の作成

別紙1「設計概要について」に基づき、監督職員から提示された予算額に応じた設計をおこない、成果図書(仕様書及び図面)を作成すること。

なお、図面目録は別紙2のとおりとする。

## 10. 工事費の算出

- (1) 工事数量調書の作成  
工事発注に必要な数量を算出し、算出根拠を示す資料を貼付した内訳書を作成すること。
- (2) 工事費の算出  
指定する積算基準に基づき、積算内訳書を作成すること。

## 11. 成果物

- (1) 報告書 1部(A4版チューブファイル綴じ)
  - ①成果図書(図面目録)(A3版)
  - ②工事積算数量算出書及び工事積算数量調書
  - ③工事費積算内訳書(見積書、刊行物資料、見積比較検討資料、積算基準)
  - ④打合せ記録
  - ⑤各種調査記録書(施設調査等)
  - ⑥その他参考資料
- (2) 電子データ 1個(CD-R 又は USB)  
上記(1)記載の成果図書(仕様書及び図面)、積算内訳書その他報告書等を電子データにて提出すること。なお原則、様式は以下のとおりとする。
  - ①成果図書(仕様書及び図面):Jw-cad
  - ②積算内訳書及び数量資料:Microsoft Excel
  - ③その他報告書等:Microsoft Word

## 12. PUBDIS 登録

受注金額100万円以上の業務については、業務完了後、公共建築設計者情報システム(PUBDIS)に業務カルテを登録すること。なお、登録に先立ち、監督職員の確認を受けること。

## 13. 不当介入を受けた 場合の措置

- (1) 本業務において、暴力団員等による不当介入を受けた場合は、断固としてこれを拒否すること。なお、不当介入を受けた時点で速やかに警察に通報するとともに、捜査上必要な協力を行うこと。下請負人等が不当介入を受けたことを認知した場合も同様とする。
- (2) (1)により警察に通報又は捜査上必要な協力を行った場合には、速やかにその内容を記載した書面により発注者に報告すること。
- (3) 本業務において、暴力団員等による不当介入をうけたことにより工程に遅れが生じる等の被害が生じた場合は、請負者と協議を行うこと。

## 別紙1 設計概要について

### (1)三国宿舍改修等内容

#### ①屋上部分

- ・防水改修:屋上全面(平場、立上り)、改修ドレン設置
- ・蓋取替:屋上昇降用マンホール蓋の取替

#### ②ベランダ及び面台部分

- ・防水改修:ベランダ(南面)、面台(北面、南面)

#### ③外壁部分

- ・劣化部補修:外壁全面(共用階段部分含む)の劣化調査(範囲・数量)のうえ、補修(クラック、欠損箇所等)
- ・塗装:外壁全面(共用階段部分含む)の塗装

#### ④駐輪場

- ・駐輪場区画の建替え又は補修の検討

### (2)留意事項

- ①外壁改修(劣化補修)の設計を行うにあたっては、外壁の劣化調査にて劣化範囲、数量を確認・記録して図面に反映すること。調査範囲は、外壁及び階段室等の共用部とし、目視可能な範囲及び手の届く範囲とする。
- ②工事対象となる屋上に設置されているテレビアンテナ設備基礎、昇降用マンホールの蓋取替及び基礎の補修等も設計すること。
- ③現地での施設調査において、付属施設(自転車置場、電柱、駐車場等)の位置確認を行い、入居者の動線を安全に配慮し外部足場設置等の仮設計画へ反映させること。
- ④宿舍は入居者が住みながらの改修工事となるため、監督職員と協議のうえ、仮設計画、工程計画、安全対策等に十分留意した設計とすること。
- ⑤景観条例等、外壁の色彩計画に影響を及ぼす関係法令の有無について確認を行い、設計図書へ適切に反映させること。
- ⑥石綿含有調査については、令和6年6月に外壁部分(アクリルリシン吹付)及び屋上(シーリング)の調査結果は以下のとおりでありその範囲内での検討を想定しているが、そのほか受注者により必要と認める場合は、受注者負担にて追加調査を行うこと。
  - ・外壁部分(アクリルリシン吹付):下地調整塗材に含有(クリソタイル0.23%、レベル3相当)
  - ・屋上(シーリング):含有なし
- ⑦受注者による石綿含有調査については、試料採取箇所は簡易補修を行い雨水等進入防止の対策をとること。分析方法は、JIS A 1481-1 による定性分析及び JIS A 1481-3 又は 5 による定量分析を行うこととし、定性分析の結果、石綿が含有しない場合は定量分析を行わない。この場合、変更協議の対象とする。分析調査の結果、石綿含有が判明した場合は、『建築物等の解体等に係る石綿ばく露防止及び石綿飛散漏えい防止対策徹底マニュアル(令和6年2月)』(厚生労働省労働基準局安全衛生部化学物質対策課、環境省水・大気環境局大気環境課)等の関係法令を踏まえ、安全性・施工性・経済性に配慮した処理工法・仮設計画を選定すること。
- ⑧各改修等は、各種改修工法の比較検討を行い、監督職員と協議の上で最適な工法を選定すること。

別紙2 成果図書について

| 成果物 |           | 対象施設         | 縮尺(適宜) | 枚数 |
|-----|-----------|--------------|--------|----|
| 建築  | 表紙、図面目録   | 三国宿舍(以下全て同じ) |        | 1、 |
|     | 特記仕様書     |              |        | 1、 |
|     | 位置図・案内図   |              | 適宜     | 1、 |
|     | 配置図(敷地)   |              | 1/100  | 1、 |
|     | 仕上表       |              | —      | 1、 |
|     | 平面図(屋上、階) |              | 1/100  | 2、 |
|     | 断面図       | (※必要に応じ)     | 1/50   | 1、 |
|     | 部分詳細図     |              | 1/20   | 1、 |
|     | 立面図(東西南北) |              | 1/100  | 2、 |
|     | 仮設計画図     |              | 適宜     | 1、 |

※1 本図面目録は実施設計の成果を拘束するものではなく、監督職員と協議のうえ、枚数の追加、集約等を可能とする。

※2 実施設計の成果として、本図面目録から変更が生じた場合については、設計変更の対象とはしない。  
(ただし、設計の条件が著しく変わった場合等は除く。)